

Бизнес комплексът Sofia Airport Center (SAC) получи златен сертификат LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) след щателно отчитане на различни показатели на сградата за първата си изцяло офис сграда А2. Това е втората най-висока възможна оценка според международно признатата система за оценяване и тя се дава от Американския съвет за устойчиво строителство. Такъв сертификат притежават само още два проекта в Югоизточна Европа. В България Sofia Airport Center е единственият бизнес комплекс, притежател на златен LEED сертификат.

Сертифицирането по LEED се базира на детайлна оценка на цялостното представяне на сградата и устойчивостта й, включително стратегиите и политиките, използвани при планирането, изграждането, експлоатацията и поддръжката й. Сред редицата отчетени фактори са водната и енергийна ефективност, материалите и суровините, използвани при изграждането, постигнатия в сградите микроклимат, процеса на създаване и унищожаване на отпадъците и др. Оценявани са също така и аспекти като това колко добре се вписва проекта в местната обкръжаваща среда и как информацията за сградата достига до наемателите и служителите в нея.

За успешната реализация на проекта и неговата устойчивост значителна роля имат и подизпълнителите и партньорите, участващи в изграждането на бизнес комплекса и офис сграда А2 в частност. Управлението на сградата се осъществява чрез BMS (Building Management System) на Siemens, която позволява да се намалят разходите и за наемателите, и за собствениците на сградата, предлагайки най-висок клас А+ енергийна ефективност и възвръщане на инвестициите в краткосрочен план. Друг партньор в проекта, компанията BASF, предоставя иновативни решения за подовите покрития на паркингите, техническите и складови помещения на Sofia Airport Center. Подовите покрития от най-висок клас са съобразени изцяло с изискванията на обекта за екологосъобразност, ефективност и дългосрочна експлоатация. Всички системи на химическия концерн, участващи в проекта са без разтворители и снабдени с LEED сертификат. Има още много партньори, чиито висококачествени продукти с доказан стандарт, са използвани за постигане на крайния продукт – сертифицирана устойчива сграда.

