

Ако искам да съм в помощ на обществото и осъществявам тази своя идея чрез организация с нестопанска цел, една от възможностите ми е тя да бъде учредена в [обществена полза](#)

. Законът дава определени предимства за организациите в обществена полза.

1. Възможност за отдаване под наем на имот – общинска или държавна собственост – при преференциални условия.

- Държавната и общинска собственост е два вида – частна и публична. Специални условия са предвидени за ЮЛНЦ в обществена полза само в случай на **имоти – частна собственост**

- Основното в случая с наема на подобен имот е, че **на ЮЛНЦ не им се налага да участват в конкурси или търгове**

(каквито по закон е необходимо да се проведат в нормалните случаи на ползване на такива имоти от страна на недържавни органи), което е едно изключително улеснение за юридическите лица в обществена полза.

- При отдаден подобен имот под наем той задължително трябва да се **ползва съобразно предназначението му**

. Има

изрична забрана за преотдаване на държавни и общински имоти

, а също и за съвместното им ползване с трети лица, т.е. става дума за страна, чужда на договорното отношение между държавата/общината и ЮЛНЦ. Поддържането и текущите ремонти се поемат задължително от наемателя (т.е. ЮЛНЦ).

Отдаване под наем на имоти – **общинска частна собственост**

Законодателството в България признава редица облекчения за сдруженията в обществена полза, като по-детайлно нещата се уреждат от наредбите на общинските съвети. Това Право разглежда [Наредбата на Столична община](#).

Имоти – частна общинска собственост се отдават под наем без търг или конкурс на ЮЛНЦ, осъществяващи дейност в обществена полза, като с предимство се ползват лицата, които са реализирали или реализират проекти на територията на общината от взаимен интерес, за срок, определен в решението на общинския съвет.

Наемната цена се определя от общински съвет, като правилата за определяне на цените са описани в [тази наредба](#) . Едно от интересните неща за при наема на общински имот е **задължително предвидената клауза за ежегодна актуализация на наемната цена.**

Как се наема такъв имот?

Искане може да се подаде по всяко време до един от следните органи:

- кмет на СО;
- заместник-кмет на СО;
- секретар на СО;
- кметове на райони;
- общински съветници.

Решението дали да бъде отдаден под наем такъв общински имот или не, се взима от общински съвет. В изпълнение на това решение ЮЛНЦ сключва договор за наем с кмета на общината (или с упълномощено от него длъжностно лице).

А [тук](#) мога да видя актуалните към момента имоти – частна общинска собственост, които са свободни и се намират под управлението на Столична община.

Отдаване под наем на имоти – **частна държавна собственост**

За наемането на имот – частна държавна собственост от ЮЛНЦ в обществена полза не е необходимо участие в търг или конкурс. Искане за наемане на държавен имот се отправя към:

- съответния министър;
- ръководителя на ведомството;
- или областния управител.

Как да поискам такъв имот?

С мотивирано искане към един от горепосочените органи.

Една от “преференциите” да се наеме такъв имот е “закодирана” в разпоредбата на чл. 40 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, където за ЮЛНЦ в обществена полза е предвиден **троен размер на наема спрямо наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели.**

2. Данъчни облекчения и финансови преференции за ЮЛНЦ в обществена полза.

- С данъчни облекчения се ползват и дарителите на такива лица (юридически и физически лица). Данъчните облекчения за дарителите са в размер на до 5 % върху сумата, която е дарена.

- Когато ЮЛНЦ в обществена полза получи дарение или придобие имущество чрез друга сделка, организацията се освобождава от данък дарение.

- За наследство в полза на ЮЛНЦ в обществена полза също не се дължи данък наследство.

- Помощите, предоставени от ЮЛНЦ в обществена полза, също са необлагаеми.

В изрично определени от закона случаи е абсолютно задължително даден вид дейност да се извършва единствено от ЮЛНЦ, осъществяващи общественополезна дейност. Ето и един пример: Училищни настоятелства и настоятелства към детски градини се създават задължително като ЮЛНЦ в обществена полза.

Юридическите лица в обществена полза могат да се ползват и от преференции, предоставяни им от Европейския Съюз, да кандидатстват по еврофондове и програми.

На европейско ниво целта е постигане на данъчни, кредитно-лихвени, митнически и други финансови и икономически облекчения за тези лица.

(*) Настоящата статия има за цел да очертае някои основни Ваши права, като няма претенции да бъде юридически съветник. Ако имате затруднения с упражняването на тези основни права или случаят е по-сложен – съветваме Ви да се консултирате с юридически експерт. (*)

Автор: Вяра Молева, pravatami.bg

Линк към оригиналната статия: <http://pravatami.bg/1488>